



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ५९]

गुरुवार, सप्टेंबर १५, २०२२/भाद्रपद २४, शके १९४४

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ९८

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ११ ऑगस्ट २०२२

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२२/१७३/प्र.क्र.७४/२०२२/नवि-११.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करणेत आलेला आहे) च्या तरतुदींनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्राकरिता बृहन्मुंबई महानगरपालिका (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करणेत आलेला आहे) हे नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे पोट-कलम (१) अन्वये योग्य ती चौकशी करून तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजनेसंदर्भात सल्लामसलत करून के/पूर्व,एस व जी/दक्षिण प्रभागाच्या भागशः प्रस्तावाच्या संदर्भात अधिसूचना क्र. टी.पी.बी/४३१७/प्र.क्र.११८/ २०१७/नवि-११, दिनांक ०९.११.२०१७ आणि अधिसूचना क्र. टीपीबी/४१७/७७८/प्र.क्र.२६७/ २०१७/नवि-११, दिनांक ०७.०२.२०१८ अन्वये शासनाने मंजूरी दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे पोट-कलम (१) अन्वये योग्य ती चौकशी करून तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करून शासनाने मुंबई महानगरपालिका क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजना सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ ला शासन अधिसूचना क्र.टीपीबी-४३१७/६२९/ प्र.क्र.११८/ २०१७/विनि/नवि-११, दिनांक ०८/०५/२०१८ सह समक्रमांकाचे दि. २२/०६/२०१८ व दि. २९/०६/२०१८ रोजीचे समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्रक अन्वये सदर अधिसूचनेसोबतचे “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद केलेले मंजूरीतून वगळलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने प्रारूप विकास योजना-२०३४ ला भागशः मंजूरी देताना मंजूरीतून वगळलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल ई.पी. संबंधाने सर्वसाधारण जनतेकडून हरकती आणि/ वा सूचना मागविण्यासाठी सूचना क्र.टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/ (ई.पी.)/नवि-११, दि.८/०५/२०१८ सह शुद्धीपत्रक दि. २२/६/२०१८ व दि. २९/०६/२०१८ द्वारे प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. आणि ज्याअर्थी सदरहू सूचना दि. ८/०५/२०१८ रोजी महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र कोकण विभाग पुरवणीमध्ये दि. १७-२३ मे, २०१८ आणि

सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दि. २२/०६/२०१८ व दि.२९/०६/२०१८ ही शासनाचे राजपत्र कोकण विभाग पुरवणीमध्ये दि. ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांना उक्त सुचनेनुसार प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांना सुनावणी देवून अहवाल सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्त केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी विकास योजना-२०३४ मधील मंजूरीतून वगळलेल्या सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल ई.पी. संबंधी जनतेकडून प्राप्त हरकती आणि / वा सूचनादारांना सुनावणी देऊन लवकरात लवकर मंजूर होणे आवश्यक असलेल्या ई.पी. संदर्भात त्यांचेकडील दि.४/१२/२०१८, दि. २५/०७/२०१९ रोजीचे पत्राद्वारे नगररचना संचालनालयामार्फत अहवाल सादर केला आहे. आणि त्यांचेकडील दि.३०.०७.२०१९ रोजीच्या पत्राद्वारे उर्वरित ई.पी. संबंधी अहवाल सादर केला आहे. आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांचेकडील दि.६/१२/२०१८, दि. ०१/०८/२०१९, दि.०९.०७.२०२०, दि. २७.१०.२०२०, दि.२९/०१/२०२१, दि.३/०३/२०२१, दि. ६/०४/२०२१, दि. १७/०५/२०२१, दि. २८/०५/२०२१, दि. २८/०६/२०२१, दि. २५/११/२०२१, दि. १४/०२/२०२१ आणि दि. ३१/०३/२०२२ रोजीचे पत्राद्वारे ई.पी. बाबत नगररचना संचालनालयाचे अभिप्राय सादर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, न.भू.क्र.१८२१( भाग ), १८२०, १८२३A( भाग ), मौजे एक्सर, बोरीवली ( प ), मुंबई ह्या जमिनीसंबंधीचे ई.पी. RC१००( भाग ) ह्या सोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद ई.पी. प्रस्तावास मंजूरी देणे गरजेचे आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे पोट-कलम ( १ ) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करून शासन याद्वारे :-

१. ( अ ) उक्त विकास योजना-२०३४ मधील सोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या ई.पी. RC१००( भाग ) मधील सारभूत स्वरूपाच्या बदलांना ( ई.पी. ) मान्यता देण्यात येत आहे.

( ब ) उक्त परिशिष्टानुसार मंजूरी दिलेले सारभूत स्वरूपाचे बदल ( ई.पी. ) सदरहू अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येतील.

२. बृहन्मुंबई विकास योजना-२०३४ मधील शासनाने मंजूर केलेले सारभूत स्वरूपाचे बदल ( ई.पी. ) मंजूरीच्या नकाशाची प्रत सर्वसाधारण जनतेच्या निरीक्षणासाठी प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन ), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१ यांचे कार्यालयात सर्व कामकाजाच्या दिवशी एक वर्षाच्या कालावधीकरीता कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) ( कायदे व नियम ) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात यावी.

परिशिष्ट

(नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीबी-४३२२/१७३/प्र.क्र.७४/२०२२/नवि-११, दिनांक ११ ऑगस्ट २०२२ सोबतचे परिशिष्ट )  
बृहन्मुंबई विकास योजना-२०३४ च्या मंजूरीमधून वगळलेल्या सारभूत फेरबदलास (ई.पी.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये मंजूरीचे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट.

Sr. No.	Excluded Part No. (EP).	Modification No.	RDDP Sheet No.	Proposal of Draft D.P. of GR. Mumbai published under section 26 of the MR & TP Act, 1966	Proposal of Draft D.P. of GR. Mumbai submitted under section 30 of the MR & TP Act, 1966.	Substantial Modification Published by Government Under Section 31 of M.R.&T.P Act, 1966.	Substantial Modification sanctioned by Government Under Section 31 of M.R.&T.P Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	EP-RC100 (Part)	MRC126	WS63/68	NDZ (No Development Zone)	The NDZ on west of 36.60m existing link road in village Eksar is shown as SDZ-II marked RC/1.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following changes of nomenclature of SDZ II is to be changed to SDZ	Sanctioned as proposed only in respect of land bearing CTS No. 1821(Part), 1820, 1823A (Part) of Village Eksar, Borivali (W.), Mumbai as shown on plan. User of fuel station shall be permissible on above land.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार पं. चौधरी,  
शासनाचे अवर सचिव.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 11th August 2022

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB-4322/173/CR-74/2022/UD-11.— Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for jurisdiction of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Corporation”) as per the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”).

And whereas, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the Said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan (Part)-2034 of Greater Mumbai in K/E, S, G/S Ward *vide* Notification No. TPB- 4317/629/CR-118/2017/UD-11, dated 9th November 2017 and Notification No. TPB- 4317/778/CR-267/2017/UD-11, dated 7th February, 2018;

And whereas, in accordance with provisions of sub section (1) of section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government has accorded sanction to the remaining part of the Draft Development Plan-2034 alongwith Development Control and Promotion Regulations-2034 of Greater Mumbai with modification shown in SCHEDULE-A appended to the Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dt. 08/05/2018 excluding the substantial Modification as shown in SCHEDULE-B appended thereto read with corrigendum and Addendum of even number dated 22/06/2018 and dated 29/06/2018 to the said Notification;

And whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, while excluding substantial modifications which were published as Excluded Part (EP) for inviting objections and / or suggestions from the general public *vide* Notice No. TPB-4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11, Dt. 08/05/2018 read with corrigendum of even number dated 22/06/2018 and dated 29/06/2018 to the said Notice. And whereas the said Notice dated 08/05/2018 was published in the *Maharashtra Government Gazette*, Konkan Division Supplement dated 17-23 May, 2018 and corrigendum of even number dated 22/06/2018 and dated 29/06/2018 were published in the *Maharashtra Government Gazette*, Konkan Division Supplement dated 30th June, 2018;

And whereas, the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai is appointed as an “Officer” to give hearings and submit his report to the Government on the objections/suggestions received by him, as per the said Notice;

And whereas, the said Officer after giving hearing in respect of the objections and / or suggestions received from the general public, on the said Excluded Part and has submitted his report to the Government *vide* his letters dated 4/12/2018, dated 25/07/2019 for Certain EP required to be sanctioned at the earliest and *vide* his letter dated 30/07/2019 submitted his report in respect of remaining Excluded Part. And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* his letter dated 6/12/2018, dated 01/08/2019, dated 9/07/2020, dated 27/10/2020, dated 29/01/2021, dated 3/03/2021, dated 6/04/2021, dated 17/05/2021, dated 28/05/2021, dated 28/06/2021, dated 25/11/2021, dated 14/02/2022 and 31/03/2022 has also submitted his report on Certain EP;

And whereas, the State Government is of the opinion that, the Excluded part EP-RC100(part) in respect of land bearing CTS No. 1821(Part),1820,1823A(Part) of Village Eksar, Borivali (W.), Mumbai shown in SCHEDULE appended hereto needs to be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 31 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby :—

(1) (a) Sanctions EP-RC100(part) of the said Development Plan-2034 for Greater Mumbai, as more precisely specified in Schedule appended hereto.

(b) Fixes the date after one month of the publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* to be the date on which the said Excluded Parts as described in the Schedule shall come into force.

(2) Copy of the Plan showing the aforesaid Excluded Part as sanctioned by the State Government shall be kept open for inspection by the general public, during working hours for a period of one year in the office of the Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai on all working days.

This Notification be also made available on the Govt. of Maharashtra website : *www.maharashtra.gov.in* (Acts / Rules)

## Schedule

(Appended to Government in Urban Development Department's Notification No.TPB-4322/173/CR-74 /2022/UD11, Dated – 11th August, 2022)

**Schedule of Substantial Modifications Sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in respect of Development Plan-2034 for Greater Mumbai.**

Sr. No.	Excluded Part No. (EP).	Modification No.	RDDP Sheet No.	Proposal of Draft D.P. of GR. Mumbai published under section 26 of the MR & TP Act, 1966	Proposal of Draft D.P. of GR. Mumbai submitted under section 30 of the MR & TP Act, 1966.	Substantial Modification Published by Government Under Section 31 of M.R.&T.P Act, 1966.	Substantial Modification sanctioned by Government Under Section 31 of M.R.&T.P Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	EP-RC100 (Part)	MRC126	WS63/68	NDZ (No Development Zone)	The NDZ on west of 36.60m existing link road in village Eksar is shown as SDZ-II marked RC/1.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned with following changes of nomenclature of SDZ II is to be changed to SDZ	Sanctioned as proposed only in respect of land bearing CTS No. 1821(Part), 1820, 1823A (Part) of Village Eksar, Borivali (W.), Mumbai as shown on plan. User of fuel station shall be permissible on above land.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR P. CHAUDHARI,  
Under Secretary to Government.